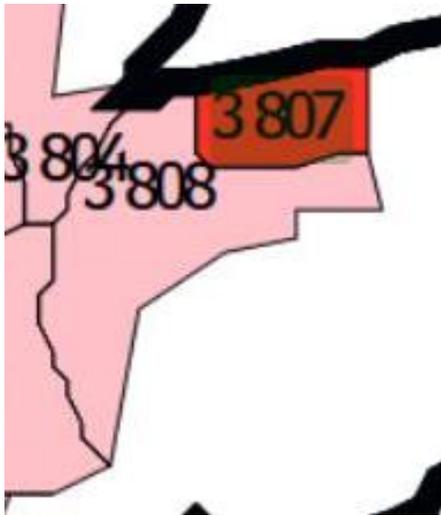


Chronologie bis zur ersten Informationsveranstaltung im April 2024

2018 – Sozialbericht

Der Sozialbericht der Stadt Hannover von 2018 konstatiert einen besonderen sozialen Handlungsbedarf für den Mikrobezirk 3807, der in seinem damaligen Umriss mit dem Ge¹schoßwohnungsbau-Viertel um den Suttnerweg identisch war, während für den Rest Körtingsdorfs eine fast durchschnittliche soziale Lage festgestellt wird.¹



Ausschnitt aus Karte ‚Räumliche Verteilung sozialer Lagen in Hannover‘ [alter Zuschnitt der Mikrobezirke bis 2018].

Rot (Suttnerweg-Viertel) bedeutet:

„Summe an ‚sozialen Belastungspunkten‘, die sehr deutlich über dem städtischen Durchschnitt liegt. Örtliche Lebenszusammenhänge, die einen besonderen Handlungs- bzw. Entwicklungsbedarf aufweisen.“

Rosa (3808: Körtingsdorf ohne Suttnerweg-Viertel) bedeutet:

„Summe an ‚sozialen Belastungspunkten‘, die leicht über dem städtischen Durchschnitt liegt, aber in der Regel keinen Handlungsbedarf auslöst.“

(Quelle: Hannover Sozialbericht 2018. Soziale Lagen, Stadtteile und Generationen, S. 159. Online verfügbar unter: <https://www.hannover.de/Leben-in-der-Region-Hannover/Verwaltungen-Kommunen/Die-Verwaltung-der-Landeshauptstadt-Hannover/Dezernate-und-Fachbereiche-der-LHH/Soziales-und-Integration/Koordinationsstelle-Sozialplanung>, zuletzt geprüft am 14.5.2024.)

2020 – Beginn der Vorbereitenden Untersuchung (VU) für eine städtebaul. Erneuerungsmaßnahme

Seitens der Stadtverwaltung wird der 2018 lediglich für die Suttnerweg-Siedlung festgestellte Handlungsbedarf verallgemeinert und fortan nur noch von einem besonderen sozialen Handlungsbedarf in „Körtingsdorf“ berichtet. Diesen proklamiert die Stadtverwaltung schließlich als Anlass, ‚Vorbereitende Untersuchungen‘ für ein Sanierungsgebiet aufzunehmen.²

23.04.2020

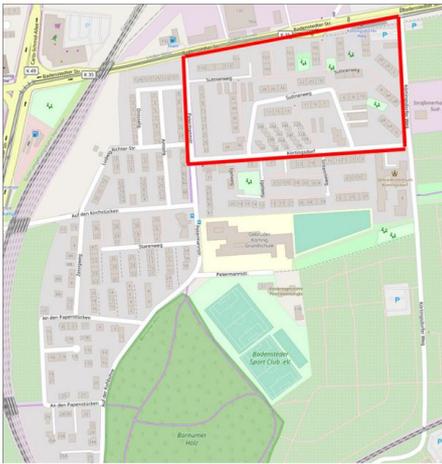
„Mit dem Beschluss des Rates 0580/2020 wurden dazu Vorbereitende Untersuchungen (VU) gem. § 141 BauGB eingeleitet.“³

10.05.2020

Die alternativen Fakten vom sozial abgehängten Quartier Körtingsdorf „schmücken“ seitdem auch immer wieder Presseberichte, die diese verbreiten.

In einem HAZ-Artikel vom 10.5.2020 heißt es: „Im Bereich Körtingsdorf gibt es laut Sozialbericht der Stadt einen „besonderen sozialen Handlungsbedarf“. Die Verwaltung möchte nun prüfen, ob das Gebiet für eine Sanierungskommission geeignet ist.“⁴

11/2020



Am 8.11.2020 wird auf der Internetseite eines BezR-Mitglieds nur das Gelände um den Suttnerweg (ehemaliger Mikrobezirk 3807) als „Vorschlag“ für ein Sanierungsgebiet dargestellt. Auch die auf der Seite beigefügten Bilder zeigen ausschließlich die Zustände im Suttnerwegviertel.⁵



Es folgt vom 17.11.-30.11.20 eine 14-tägige Fragebogenaktion. In der HAZ hieß es am 16.11.2020 diesbezüglich: „Die Stadt Hannover will prüfen, ob das Quartier Körtingsdorf in Badenstedt zum Sanierungsgebiet erklärt werden kann – schließlich gebe es dort einen „besonderen sozialen Handlungsbedarf“. Noch in dieser Woche beginnt eine Befragung der Anwohner zu ihrer Lebenssituation.“⁶

An der Fragebogenaktion nahmen aber laut Vorbereitenden Untersuchungen nur **8%** der Quartiersbewohner teil.

Kaum jemand, den wir kennen, kann sich erinnern, einen solchen Fragebogen je gesehen zu haben.

2021 – Antrag um Aufnahme in Städtebauförderprogramm des Landes

27.4.2021



Obwohl das Städtebauförderung ‚Sozialer Zusammenhalt‘ in ganz besonderem Maße die Beteiligung der betroffenen Bewohner an einem städtebaulichen Entwicklungskonzept fordert, arbeitet die Stadtverwaltung mit nur 8% ausgefüllter Fragebögen und vorbei an einer weitgehend ahnungslosen Bevölkerung weiter an ihrer Sanierungsgebiets-Vorbereitung.

Eine Mitarbeiterin des Fachbereichs Planen und Stadtentwicklung erläutert dem Bezirksrat was die angestrebte Aufnahme der Bereiche Davenstedter Markt/Geveker Kamp und Körtingsdorf in das Städtebauförderprogramm des Landes Niedersachsen konkret bedeutet und welche organisatorischen Schritte in diesem Verfahren nun folgen würden. Dabei behauptet sie auf eine Nachfrage, **„dass man bereits erste Kontaktaufnahmen mit den betroffenen Eigentümern*innen und Wohnungsgenossenschaften geknüpft habe. Man sei zum jetzigen Zeitpunkt optimistisch, dass man auf Kooperationsbereitschaft treffen werde, [...]“**⁷

(Quelle: Titelblatt der Broschüre ‚Programmstrategie Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt (Stand 2023)‘. Hg. vom Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen. Titelfoto von Benjamin Pritzkuleit. Online verfügbar unter:

https://www.staedtebaufoerderung.info/SharedDocs/kurzmeldungen/DE/SozialerZusammenhalt/Programmstrategie_Sozialer_Zusammenhalt_2023.html, zuletzt geprüft am 14.5.2024.)

2022 – Fertigstellung der VU und des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes und Aufnahme ins Förderprogramm ‚Sozialer Zusammenhalt‘

2/2022

Im Rahmen der Vorgespräche mit der Programmbehörde des Landes Niedersachsen erfolgten im Februar 2022 beim Umweltministerium Überarbeitungshinweise. Die Stadtverwaltung fertigt daraufhin eine aktualisierte VU an.⁸

15.03.2022

Die aktualisierte Fassung der Vorbereitenden Untersuchungen (VU) mit Integriertem Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) ist fertiggestellt.



Obwohl die soziale Situation in Körtingsdorf laut Sozialbericht 2018 (mit Ausnahme der Suttnerweg-Siedlung) keinen Handlungsbedarf auslöst (s. oben), und es auch ansonsten im Bereich der Einfamilienhäuser keine komplexen städtebaulichen Mißstandssituation gibt, beziehen die Autoren der VU zirka 120 private Eigenheime in das zukünftige Sanierungsgebiet ein.

30.06.2022

Es folgt die Verwaltungsvorlage: „Grundsatzbeschluss zur Durchführung einer städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme (städtebauliche Sanierung) im Gebiet Körtingsdorf“ (Drucks. Nr. 1070/2022 mit 2 (Anl. 1 nur online)⁹, die am 30.6.2022 vom Rat der Stadt angenommen wird.

8.9.2022

Die Stadtverwaltung teilt dem Stadtbezirksrat mit, dass das Land Niedersachsen Körtingsdorf und Davenstedter Markt in das Programm ‚Sozialer Zusammenhalt‘ aufgenommen hat.¹⁰

17.11.2022

Bericht der Verwaltung zum Thema „Sanierungsgebiete Davenstedter Markt und Körtingsdorf“ beim Stadtbezirksrat Ahlem-Badenstedt-Davenstedt: Herr Dr. Schwalbach (FB Planen und Stadtentwicklung), Frau Teschner (FB Soziales) und Herr Pietrzok (FB Planen und Stadtentwicklung) stellen anhand einer Präsentation die Planungen zu den Sanierungsgebieten „Davenstedter Mitte“ und in Körtingsdorf vor.¹¹

2023 – Beschluss der Satzung für das neue Sanierungsgebiet Körtingsdorf

15.06.2023

Frau Kloten vom Fachbereich für Planen und Stadtentwicklung stellt beim Stadtbezirksrat Ahlem-Badenstedt-Davenstedt die Beschlussvorlage inkl. der Satzungen für die beiden Sanierungsgebiete Davenstedter Markt und Körtingsdorf in einer Präsentation vor, wonach abgestimmt wird und der Bezirksrat einstimmig annimmt.¹²

28.09.2023

Auch im Stadtrat folgt der Beschluss über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes einstimmig, DS 1271/2023.

Beratungsverlauf:

- 15.06.2023: Stadtbezirksrat Ahlem-Badenstedt-Davenstedt: Einstimmig
- 05.07.2023: Stadtentwicklungs- und Bauausschuss: Einstimmig
- 21.08.2023: Ausschuss für Umweltschutz Klimaschutz und Grünflächen: Einstimmig
- 21.08.2023: Sozialausschuss: Einstimmig
- 30.08.2023: Ausschuss für Haushalt Finanzen Rechnungsprüfung Feuerwehr u. öff. Ordnung: Einst.
- 07.09.2023: Verwaltungsausschuss: Einstimmig
- 28.09.2023: Ratsversammlung: Einstimmig¹³

2024 – Bekanntmachung der Sanierungssatzung

25.01.2024

Bekanntmachung der Sanierungssatzung im digitalen Amtsblatt

2024 – Erste Information der betroffenen Bewohner und Eigentümer

09.04.2024

Nach vier Jahren erfolgt auf Druck der Bürgerinitiative und des Stadtbezirksrates die erste Informationsveranstaltung für Betroffene!

Die Stimmung im Saal ist entsprechend angespannt ...

¹ Hannover Sozialbericht 2018. Soziale Lagen, Stadtteile und Generationen. Online verfügbar unter: [https://e-government.hannover-stadt.de/lhhsimwebdd.nsf/BF6E410281E7B9CFC12583F4001F0687/\\$FILE/AGleich_20190204_Anlage1.pdf](https://e-government.hannover-stadt.de/lhhsimwebdd.nsf/BF6E410281E7B9CFC12583F4001F0687/$FILE/AGleich_20190204_Anlage1.pdf), S. 159.

² Vgl. LHH, FB Planen und Stadtentwicklung - Sachgebiet Stadterneuerung, März 2022: Vorbereitende Untersuchungen Körtingsdorf gemäß §141 BauGB & Integriertes Entwicklungskonzept gemäß R-StBauF Zuwendungsvoraussetzungen 4 Abs. 2. Online verfügbar unter [https://e-government.hannover-stadt.de/lhhsimwebdd.nsf/C4336800F28FB19CC125882C001A1D18/\\$FILE/1070-2022_Anlage1.pdf](https://e-government.hannover-stadt.de/lhhsimwebdd.nsf/C4336800F28FB19CC125882C001A1D18/$FILE/1070-2022_Anlage1.pdf), S. 7.

³ Protokoll der Sitzung des Stadtbezirksrates Ahlem-Badenstedt-Davenstedt, 12.05.2020.

⁴ Wird das Körtingsdorf bald Sanierungsgebiet? (2020). In: HAZ, 10.05.2020. Online verfügbar unter: <https://www.haz.de/lokales/hannover/wird-das-koertingsdorf-bald-sanierungsgebiet-K6QSGG2FF3FSZAKYTJZ33PFMNQ.html>, zuletzt geprüft am 12.5.2024.

⁵ Reglitz, Nils (2020): Wird Körtingsdorf Sanierungsgebiet, 08.11.2020. Online verfügbar unter: <http://hannover-badenstedt.de/2020/11/08/wird-koertingsdorf-sanierungsgebiet/>, zuletzt geprüft am 8.4.2024.

⁶ Stadt befragt Anwohner: Wie lebt es sich im Quartier Körtingsdorf? (2020). In: HAZ, 16.11.2020. Online verfügbar unter: <https://www.haz.de/lokales/hannover/stadt-befragt-anwohner-wie-lebt-es-sich-im-quartier-koertingsdorf-QIWUUS4ZJ6FULORFF5FFEQABWA.html>, zuletzt geprüft am 12.5.2024.

⁷ Protokoll der Sitzung des Stadtbezirksrates Ahlem-Badenstedt-Davenstedt, 29.04.2021.

⁸ Protokoll der Sitzung des Stadtbezirksrates Ahlem-Badenstedt-Davenstedt, 12.05.2022, Anlage 1, S. 3.

⁹ Protokoll der Sitzung des Stadtbezirksrates Ahlem-Badenstedt-Davenstedt, 12.05.2022.

¹⁰ Protokoll der Sitzung des Stadtbezirksrates Ahlem-Badenstedt-Davenstedt, 08.09.2022.

¹¹ Protokoll der Sitzung des Stadtbezirksrates Ahlem-Badenstedt-Davenstedt, 17.11.2022.

¹² Protokoll der Sitzung des Stadtbezirksrates Ahlem-Badenstedt-Davenstedt, 15.6.2023.

¹³ Protokoll der Sitzung des Stadtrats Hannover, 28.9.2023. Online verfügbar unter: <https://e-government.hannover-stadt.de/lhhsimwebre.nsf/DS/1271-2023>.