

**HAZ**

## **Versammlung in Körtingsdorf**

### **Angespannte Stimmung bei erster Infoveranstaltung zum Sanierungsgebiet Körtingsdorf**



Seit Anfang 2024 sind Teile des Körtingsdorfs Sanierungsgebiet. Bei der ersten öffentlichen Infoveranstaltung der Verwaltung übten viele Eigentümer Kritik.

*Katharina Kümpel*

14.04.2024, 07:00 Uhr

Seit Januar 2024 sind Teile des Quartiers Körtingsdorf im hannoverschen Stadtteil Badenstedt Sanierungsgebiet. Zuvor hatten Verwaltung, Bezirksrat Ahlem-Badenstedt-Davenstedt und der Stadtrat drei Jahre lang mit vorbereitenden Untersuchungen und formellen Beschlüssen die Aufnahme des Bereichs in das Bund-Länder-Programm „Sozialer Zusammenhalt“ vorbereitet.

Die erste öffentliche Infoveranstaltung der Verwaltung zum aktuellen Stand und den städtebaulichen Vorhaben bis 2029 fand nun 09.04.2024 in angespannter Stimmung statt: Viele der über 200 Anwesenden – mehrheitlich Grundstückseigentümer – kritisierten den bisherigen Umgang mit ihnen, den Zuschnitt des Gebietes und die finanziellen Auswirkungen. Nur vereinzelt wurde auf die sozialen Chancen des Entwicklungsprozesses hingewiesen.

### Unzufriedenheit bei Eigentümern ist groß

Der Ärger ist bei vielen Eigentümern groß, seit sie Ende 2023 in der Dokumentation der Verwaltung gelesen haben, dass sie in einem Gebiet mit „besonderem sozialen Handlungsbedarf“ leben. Sie sehen im Alltag keine „soziale Herausforderungen“ und beschreiben das Miteinander zwischen ihnen und den Neubürgern mit 71 Staatsangehörigkeiten als normal.

Die Eigentümer fühlen sich bislang nicht in das Verfahren einbezogen und können nicht verstehen, warum in den Verwaltungsvorlagen für die politischen Beschlüsse keine Hinweise auf die Ausgleichsbeträge auftauchen, die sie nach Abschluss der Vorhaben bezahlen sollen. Die Stadt kann diese erheben, wenn sich der Grundstückswert nach Abschluss der städtebaulichen Vorhaben gegenüber dem Startjahr erhöht. Viele Eigentümer haben Angst, ihre Eigenheim und damit auch ihre Altersvorsorge zu verlieren, weil sie die Beträge nicht bezahlen können.



Marlies Kloten vom Fachbereich Planen und Stadtentwicklung stellte den aktuellen Stand vor.

Quelle: Katharina Kümpel

## **HAZ**

### **Erste Info-Veranstaltung sollte Türöffner sein**

Die Infoveranstaltung in der Gebrüder-Körting-Schule sollte ‚Türöffner‘ sein für ein künftiges vertrauensvolles Miteinander von Verwaltung und Anwohnern bei Vorhaben etwa zur Aufwertung der öffentlichen Grün- und Spielflächen, Verbesserung der Verkehrssituation, zum Ausbau sozialer Angebote insbesondere für Kinder und Jugendliche sowie der Instandsetzung und Modernisierung von Wohngebäuden. Dieses Ziel wurde nur teilweise erreicht. Zu tief ist der Graben – auch weil die Verwaltung zum aktuellen Verfahrenszeitpunkt viele Fragen noch nicht eindeutig beantworten kann.

### **Bürgerinitiative vertritt Interessen der Eigentümer**

Die Bürgerinitiative Körtingsdorf sieht Renovierungs- und Sanierungsbedarf bei den Geschosswohnhäusern im Bereich Suttnerweg. Das sei aber Aufgabe der Wohnungsgesellschaften und der Stadt Hannover, argumentiert sie. Deshalb müsse das Sanierungsgebiet mit den 120 Hausbesitzern nicht ausgewiesen werden.

Derzeit grenzt das Sanierungsgebiet im Norden an die Badenstedter Straße, im Osten an die Kleingärten und im Süden und Westen an die Gleisanlage der Bahn. Die Bürgerinitiative will stattdessen eine Begrenzung des Gebietes auf das tatsächlich sanierungsbedürftige Areal. Sollte dies nicht möglich sein, will sie die vorzeitige Entlassung der betroffenen Privateigentümer aus dem Sanierungsgebiet. Sie hat dazu ein erstes Gespräch mit der Stadt am 16. April organisiert.

Das in der Verwaltung für das Sanierungsgebiet zuständige Team um Marlies Kloten vom Fachbereich Planen und Stadtentwicklung plant derzeit als Startprojekt die Aufwertung der Petermannstraße im Bereich der Kindertagesstätte. Parallel sucht das Team für die kommenden 15 Jahre ein dauerhaftes Domizil für die beiden Quartiersmanagerinnen. Die Mitarbeiterinnen bieten bereits seit März regelmäßig Sprechstunden für die Anwohner an.